

Załącznik nr 2  
 DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 50/WMiRSPN /15  
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
 w dniu 23 listopada 2015 r.

**WYKAZ Nr 44 /2015**

w sprawie sprzedaży należącego do Gminy Miasto Szczecin udziału 637/1000 części w lokalu mieszkalnym nr 7 położonego w Szczecinie, przy ul. Orawskiej 15 sprzedawanego w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemców  
**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
**tj. od 30.11.2015 r. do 21.12.2015 r.**

Lp.	Oznaczenie	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny 637/1000 części wartości udziału w gruncie (od podanej niżej kwoty przysługuje 97% bonifikata, pozostała do zapłaty kwotą większą się o 23% podatku VAT)	Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena udziału 637/1000 części lokalu nr 7 (od podanej niżej ceny najemcom przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nakładów)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Orawska 15 udział 637/1000 w lokalu nr 7	Nr działki: 111 Obręb:105 6 Nr: KW 78846	255,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	1 895,10 zł	198,01 zł	148 296,00 zł
			104 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.  
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1174, poz. 1177).
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.